

Q217-103

Marco Breitsfelder

Telefon: +49 30 99272266

Telefax: +49 30 99272270

Mobil: +49 160 6000 606

E-Mail: immobilien@Q105.de

Internet: www.Q105.de

VERTRIEBSEXPOSÉ



Ferienhaus in Sirok / Ungarn

Kaufpreis:

45.000 Euro

Beschreibung des Objektes

Ort: Sirok in Ungarn

Grundstücksgröße: 1.700 m²

Flächenangaben:

Wohnfläche:	140 m ²
Wohnzimmer:	26 m ²
Küche mit Sitzmöglichkeit:	24 m ²
Bad	9 m ²
Dusche:	2,5 m ²
Toilette:	2,2 m ²
4 Schlafzimmer:	je 6 m ²
große überdachte Terrasse:	25 m ²
Terrasse vor dem Haus:	18 m ²

Ausstattung: für 8 Personen
mit Aufbettung sind 10 Personen möglich
Tiere sind erlaubt
großer Weinkeller
eine Feuerstelle
Abwasseranschluss
Gasheizung
extra Kachelofen (Holzbasis) mit Sitzbank

Beschreibung: Das Ferienhaus befindet sich in ländlicher Lage mit wunderschönem Blick auf die Berge. Das Haus ist umgeben von einem 1.700 m² großen, geschlossenen Gartengrundstück mit Wiese, Bäumen, Blumen und Sträuchern.

Mit seinen vier Schlafzimmern bietet das Ferienhaus Platz für 8 Personen, mit zusätzlichen Aufbettungen sind auch 10 Personen möglich. Haustiere sind erlaubt.

Die große überdachte Terrasse mit Feuerstelle lädt zum gemütlichen Beisammensein ein.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Grundsatz

Mit Inanspruchnahme der Maklertätigkeit kommt der Maklervertrag mit dem Interessenten zu den nachfolgenden Bestimmungen zustande. Als Makler sind wir berechtigt, für beide Seiten des beabsichtigten Vertrages provisionspflichtig tätig zu werden.

Provision

Unser Provisionsanspruch ist vom Käufer bzw. Erwerber des Rechts, vom Mieter bzw. Pächter geschuldet für unsere Nachweis- bzw. Vermittlungstätigkeit. Die Provision ist zu zahlen mit Abschluss des Hauptvertrages.

Sofern im Angebot nicht anders angegeben oder schriftlich vereinbart, beträgt die Provision für unsere Nachweis- bzw. Vermittlungstätigkeit:

1. bei Grundstücken aller Art, Ein-, Reihen-, Mehrfamilien- und Mietshäusern 7,14% des Kaufpreises
2. bei Eigentumswohnungen im Zweiterwerb bzw. Altbauwohnungen 7,14% des Kaufpreises.
3. bei Vermietung von Gewerbevermietungen 2 Nettokaltmieten zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer
4. bei Vermietungen von Wohnraum 2 Nettokaltmieten zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer

In der Provision ist die gesetzliche Mehrwertsteuer bereits enthalten.
Der Erfüllungsort für die gegenseitigen Verpflichtungen ist der Sitz des Maklers

Angebot & Bestimmung

Unsere Angebote verstehen sich freibleibend. Zwischenzeitlicher Verkauf bzw. anderweitige Vermittlung bleiben vorbehalten. Das Angebot ist nur für den Adressaten bestimmt und streng vertraulich. Jede unbefugte Weitergabe an Dritte, auch Vollmacht- oder Auftraggeber des Interessenten, führt in voller Höhe zur Provisionspflicht, wenn der Dritte, an den die Information weitergegeben wurde, den Hauptvertrag abschließt. Ein unmittelbarer Provisionsanspruch in voller Höhe entsteht auch dann, wenn der Adressat das Objekt gemeinschaftlich mit weiteren Käufern oder nur anteilig erwirbt.

Bei Vorkenntnis ist der Adressat verpflichtet, diese uns unverzüglich schriftlich und unter Angabe des Anbieters mitzuteilen. Ein Provisionsanspruch entsteht in diesem Fall nur dann, wenn durch unsere Vermittlungstätigkeit ein Vertragsabschluss zustande kommt. Dem Abschluss eines Kaufvertrages entsprechen der Erwerb des Objektes im Wege der Zwangsversteigerung, die Übertragung von realen oder ideellen Anteilen sowie der Erwerb eines anderen, vergleichbaren Objektes des Verkäufers.

Angaben zum Objekt

Unser Angebot wird aufgrund der uns durch den Veräußerer / Vermieter / Verpächter zur Verfügung gestellten Informationen unterbreitet. Wir bemühen uns, über die Objekte möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten, eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch nicht übernommen werden. Unsere Haftung beschränkt sich auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit.

Kommunikationswege | Q105 Immobilien GmbH

Anschrift:	Q105 Immobilien GmbH Schönhauser Str. 105 13127 Berlin
Telefon:	+49 30 99272266
Telefax:	+49 30 99272270
E-Mail:	immobilien@Q105.de

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Q105 Immobilien GmbH, Schönhauser Str. 105, 13127 Berlin - Quartier 105, Fax: 030 / 99 27 22 70, Tel: 030 / 99 27 22 66, immobilien@q105.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An Q105 Immobilien GmbH, Schönhauser Str. 105, 13127 Berlin - Quartier 105, Fax: 030 / 99 27 22 70, immobilien@q105.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

- Bestellt am (*)/erhalten am (*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

(*) Unzutreffendes streichen

Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt, 14 Tagen nach Erhalt des Exposés oder wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.